CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THUYẾT MINH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

Công trình : Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng

Địa điểm xây dựng : Phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng

Chủ đầu tư : Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng

Đơn vị tư vấn thiết kế : Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Châu Xuân Phát.

Chủ nhiệm thiết kế : **KTS. Nguyễn Hữu Quyết**
Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số DNA-00000239, do Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cấp ngày 12/12/2023; thời hạn đến ngày 12/12/2033.

Chủ trì lập dự toán : **KS. Phan Thị Kiều Diệu**
Chứng chỉ hành nghề số DNA-0021179 do Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cấp ngày 11/10/2023, thời hạn đến ngày 11/10/2028; Định giá xây dựng hạng II.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
Giám đốc

Ngô Đức Trình

MỤC LỤC

PHẦN I 4
SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ VÀ MỤC TIÊU ĐẦU TƯ 4
I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ 4
II. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ 8
III. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ: 8
PHẦN II 11
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG VÀ ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG 11
I. ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: 11
II. ĐẶC TRƯNG KHÍ HẬU: 11
III. ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG: 12
1. Hiện trạng sử dụng đất đai: ..... **Error! Bookmark not defined.**
2. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật: ..... **Error! Bookmark not defined.**
PHẦN III 15
QUY MÔ - HÌNH THỨC XÂY DỰNG - CẤP CÔNG TRÌNH 15
I. QUY MÔ XÂY DỰNG: 15
1. Quy mô dự án đã được phê duyệt: ..... **Error! Bookmark not defined.**
2. Quy mô đề xuất bổ sung, điều chỉnh ..... **Error! Bookmark not defined.**
II. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ: 15
III. LOẠI DỰ ÁN, CẤP CÔNG TRÌNH 15
PHẦN IV 16
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ 16
I. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 16
1. Các tiêu chuẩn thiết kế: 16
2. Giải pháp tổng mặt bằng ..... **Error! Bookmark not defined.**
3. Giải pháp hoàn thiện 16
PHẦN V 21
KINH PHÍ XÂY DỰNG, NGUỒN VỐN XÂY DỰNG 21
THỜI GIAN THỰC HIỆN VÀ TỔ CHỨC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 21
1. Kinh phí xây dựng 21
2. Nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện 21
3. Tổ chức quản lý đầu tư xây dựng 21

PHẦN VI 22
GIẢI PHÁP THI CÔNG XÂY DỰNG, AN TOÀN XÂY DỰNG, ... 22
PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG 22
I. GIẢI PHÁP VỀ THI CÔNG XÂY DỰNG, AN TOÀN VỆ SINH LAO ĐỘNG 22
II. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG PHỤC VỤ THI CÔNG 22
III. CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG 22
PHẦN VII 23
GIẢI PHÁP BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG 23
I. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG ĐẾN MÔI TRƯỜNG 23
PHẦN VIII 27
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ 27

PHẦN I
SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ VÀ MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng được thành lập theo Quyết định số 273/QĐ-UB ngày 05/02/1997 của Chủ tịch UBND lâm thời thành phố Đà Nẵng v/v thành lập Bệnh viện Y học dân tộc thành phố Đà Nẵng. Ngày 10/06/2014, Bệnh viện được đổi tên thành Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng theo Quyết định số 3754/QĐ-UB của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

Cơ sở hoạt động của Bệnh viện (tại địa chỉ số 77 Đinh Gia Trinh, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng) được đưa vào sử dụng từ năm 2021 đến nay (*thời gian bảo hành công trình đã kết thúc vào ngày 14/04/2023*). Đến nay, sau một thời gian sử dụng, các hạng mục về ngoại thất đã có dấu hiệu suy giảm chất lượng công trình do tác động từ môi trường và thời tiết khắc nghiệt do xu hướng biến đổi khí hậu trong thời gian qua (độ ẩm cao, lượng mưa lớn, thời điểm nắng nóng kéo dài...), cụ thể: có tình trạng nứt tường, thấm nước; toàn bộ mặt ngoài bạc màu, bong tróc, ẩm mốc, thấm nước; bề mặt hoàn thiện tại một số khu vực bị hư hỏng, ảnh hưởng đến mỹ quan và điều kiện sử dụng của công trình... Bệnh viện cũng đang hướng đến hoạt động kỷ niệm 50 năm thành lập bệnh viện, nhằm nâng cao vai trò của y dược cổ truyền, trong hoạt động khám bệnh, chữa bệnh phục vụ nhân dân.

Bệnh viện có thực hiện xử lý cục bộ tại một số vị trí nhằm đảm bảo vận hành trước mắt; tuy nhiên tình trạng bong tróc vẫn tái diễn. Nếu không được duy tu, bảo dưỡng kịp thời, tình trạng xuống cấp có thể tiếp tục lan rộng, ảnh hưởng đến chất lượng công trình, mỹ quan bệnh viện và điều kiện phục vụ công tác khám chữa bệnh.

Do đó, việc cải tạo, bảo dưỡng cơ sở vật chất của Bệnh viện là rất cần thiết.

Qua những vấn đề nêu trên việc cải tạo sơn lại mặt ngoài là hết sức cần thiết và cấp bách hiện nay.

Một số hình ảnh hiện trạng khu vực điều chỉnh


KHU ĐIỀU TRỊ NỘI TRÚ
NHÀ B


Cholestin





























II. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

Đầu tư cải tạo nâng cấp sửa chữa công trình Bệnh viện Y học cổ truyền Đà Nẵng nhằm đảm bảo cơ sở vật chất cho bệnh viện trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh. Nâng cao chất lượng công trình chống xuống cấp; Tránh thiệt hại về cơ sở vật chất, nhất là trong các đợt mưa bão lớn.

Đảm bảo mỹ quan đô thị và môi trường y tế: Tạo diện mạo mới khang trang, sạch sẽ, tạo cảm giác an tâm, thân thiện và giảm bớt áp lực tâm lý cho người bệnh khi đến thăm khám.

Ngăn ngừa tuyệt đối hiện tượng thấm dột, ẩm mốc: Tạo lớp màng bảo vệ bề mặt tường ngoại thất, hạn chế tối đa tác động của thời tiết (mưa lớn, độ ẩm cao đặc trưng của miền Trung), ngăn nước xâm nhập vào kết cấu bên trong.

Kéo dài tuổi thọ công trình: Bảo vệ kết cấu bê tông, tường gạch phía trong khỏi sự ăn mòn và xuống cấp do ẩm ẩm, từ đó kéo dài niên hạn sử dụng của khối nhà bệnh viện.

III. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc Hội;

- Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì

công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

- Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Công văn số 5869/STC-DAĐTC ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng về việc cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng;

- Căn cứ Công văn số 6141/SYT-KHTC ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Sở Y tế thành phố Đà Nẵng về việc liên quan cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng;

- Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-YHCTĐN ngày 12 tháng 06 năm 2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng;

- Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-YHCTĐN ngày 17 tháng 06 năm 2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt chi phí chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng;

Theo ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 1806/UBND-SXD ngày 13/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng, và Công văn số 1855/SYT-KHTC ngày 05/5/2023 của Sở Y tế: "Nhằm sử dụng công trình xây dựng thuộc sở hữu nhà nước hiệu quả, lâu dài, hạn chế việc công trình xuất hiện hư hỏng nặng ảnh hưởng đến chất lượng, an

toàn, yêu cầu sử dụng, tuổi thọ công trình mới đề xuất khắc phục, sửa chữa làm tốn kém nhiều kinh phí, thời gian để sửa chữa, khắc phục. Yêu cầu các chủ đầu tư, đơn vị được giao quản lý sử dụng công trình xây dựng thuộc sở hữu nhà nước thực hiện công tác bảo trì công trình xây dựng theo đúng quy định tại Mục 2 Chương III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP v/v quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, quản lý chất lượng công việc bảo trì đảm bảo theo đúng quy định."

PHẦN II
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG VÀ ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG

I. ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

Vị trí khu đất xây dựng công trình Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng được xây dựng tại phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng; Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Đinh Gia Trinh.

+ Phía Nam: Giáp đường Trần Lê.

+ Phía Đông: Giáp đường Đô Đốc Tuyết.

+ Phía Bắc: Giáp đường Trần Văn Trà.

II. ĐẶC TRƯNG KHÍ HẬU:

1. Nhiệt độ:

- Nhiệt độ trung bình năm : 25,06°C
- Nhiệt độ cao nhất trung bình : 29,00°C
- Nhiệt độ thấp nhất trung bình : 22,07°C
- Nhiệt độ cao nhất tuyệt đối : 40,09°C
- Nhiệt độ thấp nhất tuyệt đối : 10,02°C
- Biên bản giao động nhiệt giữa các ngày và các tháng liên tiếp trong năm khoảng 3-5°C .

2. Độ ẩm không khí:

- Độ ẩm không khí trung bình năm : 82%
- Độ ẩm không khí cao nhất trung bình : 90%
- Độ ẩm không khí thấp nhất trung bình : 75%
- Độ ẩm không khí thấp nhất tuyệt đối : 10%

3. Mưa:

- Lượng mưa trung bình năm : 2.066 mm
- Lượng mưa năm lớn nhất (1964) : 3.307 mm
- Lượng mưa năm lớn nhất (1974) : 14.000 mm
- Lượng mưa ngày lớn nhất : 332 mm
- Số ngày mưa trung bình năm : 44 ngày
- Số ngày mưa trung bình nhiều nhất : 22 ngày (vào tháng 10 hàng ngày)

4. Nắng:

- Số giờ nắng trung bình : 2.158 giờ/năm
- Số giờ nắng trung bình nhiều nhất : 248 giờ/tháng
- Số giờ nắng trung bình ít nhất : 120 giờ/tháng

5. Bốc hơi mặt nước:

- Lượng bốc hơi trung bình : 2.107mm/năm
- Lượng bốc hơi trung bình nhiều nhất : 241mm/năm
- Lượng bốc hơi trung bình thấp nhất : 119mm/năm

6. Gió:

- Hướng gió thịnh hành mùa Hè (tháng 4-9) : gió Đông
- Tốc độ gió trung bình : 3,3m/s; 14m/s
- Hướng gió thịnh hành mùa Đông (tháng 10-3) : gió Bắc, gió Tây Bắc
- Tốc độ gió mạnh nhất : 20-25m/s
- Trong một số trường hợp có bão, tốc độ lên tới 40m/s

7. Bão:

- Bão ở Đà Nẵng thường xuất hiện ở các tháng 1, 10, 12.
- Bão thường là cấp 9-10, kéo theo mưa to, kéo dài và gây lũ lụt.

III. ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG:

1. Quy mô hiện trạng công trình:

Các khối Công trình có dạng khối hình chữ nhật, công trình cấp II, số tầng 02-05 tầng, mỗi tầng bố trí một công năng, các tầng liên kết nhau bằng các hành lang nối.

Kết cấu chịu lực công trình bằng bê tông cốt thép với các đặc điểm cấu tạo chung sau:

- *Mái:* Mái bê tông cốt thép, trên lớp tôn và lát gạch Ceramic 300x300, lưới thép ô vuông Ø6, bê tông hạt nhỏ #150 dày 50, lớp xốp cách nhiệt dày 50, chống thấm màng keo, chịu lực chính là BTCT B20 đá 10x20 dày 100; Trần đóng thạch cao khung nổi.

- *Tường*: Tường chung quanh xây gạch bao che dày 200, tường ngăn xây gạch dày 100, phần tường bên ngoài còn lại sơn vôi.

- *Cửa đi, cửa sổ:* Cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm Xingfa + kính

2. Các chi tiết hiện trạng xuống cấp

a) Khối đa chức năng (khu A)

Tường bao che bên ngoài công trình và tường bao che 02 đầu hồi bị bóng tróc, có dấu hiệu nứt tách chân chim, nhiều vị trí nứt 1-2mm thấm vào bên trong tường nhiều chổ bị thấm nên bong tróc, phai màu.

b) Khối điều trị nội trú (khu B)

Tường bao che bên ngoài công trình và tường bao che 02 đầu hồi bị bóng tróc, có dấu hiệu nứt tách chân chim, nhiều vị trí nứt 1-2mm thấm vào bên trong tường nhiều chổ bị thấm nên bong tróc, phai màu.

c) Khối Dinh dưỡng - Hội trường

Tường bao che bên ngoài công trình và tường bao che 02 đầu hồi bị bóng tróc, có dấu hiệu nứt tách chân chim, nhiều vị trí nứt 1-2mm thấm thấm vào bên trong tường nhiều chổ bị thấm nên bong tróc, phai màu.

đ) Khu chống nhiễm khuẩn, điều trị ma tuý và nhà công vụ (khu E)

Tường bao che bên ngoài công trình và tường bao che 02 đầu hồi bị bóng tróc, có dấu hiệu nứt tách chân chim, nhiều vị trí nứt 1-2mm thấm vào bên trong tường nhiều chổ bị thấm nên bong tróc, phai màu.

e) Khối nhà khoa Dược (khu D)

Tường bao che bên ngoài công trình và tường bao che 02 đầu hồi bị bóng tróc, có dấu hiệu nứt tách chân chim, nhiều vị trí nứt 1-2mm thấm vào bên trong tường nhiều chổ bị thấm nên bong tróc, phai màu.

f) Tường rào

Tường bao che bên ngoài công trình bị bóng tróc, có dấu hiệu nứt tách chân chim.

3. Môi trường sinh thái.

Công trình cải tạo nằm trong khuôn viên bệnh viện Y học cổ truyền thành Đà Nẵng, đã ổn định về quy hoạch chung của thành phố Đà Nẵng nên hội đủ các điều kiện đảm bảo cảnh quan, môi trường sinh thái, đảm bảo an toàn về cháy nổ và vệ sinh môi trường.

4. Kết luận:

Từ đặc điểm hiện trạng và điều kiện tự nhiên nêu trên cần quan tâm đến các giải pháp kiến trúc, biện pháp kỹ thuật xử lý các cấu kiện hư hỏng, xuống cấp cho phù hợp trong bản vẽ thi công như:

- Chống nắng, chống nóng, chống dột mái.
- Vấn đề chống ẩm.

PHẦN III
QUY MÔ - HÌNH THỨC XÂY DỰNG - CẤP CÔNG TRÌNH

I. QUY MÔ XÂY DỰNG:

1. Tênvcông trình : Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng

Sơn mặt ngoài các khối nhà :

a) Khối đa chức năng (khu A)

b) Khối điều trị nội trú (khu B)

c) Khối Dinh dưỡng - Hội trường

đ) Khu chống nhiễm khuẩn, điều trị ma tuý và nhà công vụ (khu E)

e) Khối nhà khoa Dược (khu D)

f) Tường rào

II. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ:

Đầu tư nâng cấp, sửa chữa

III. LOẠI DỰ ÁN, CẤP CÔNG TRÌNH

Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, Công trình dân dụng, cấp III

PHẦN IV
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ

I. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

1. Các tiêu chuẩn thiết kế:

- Bộ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam (tập 1 ban hành theo Quyết định số 682/BXD - CSXD ngày 14/12/1996; tập 2, 3 ban hành theo Quyết định số 439/BXD - CSXD ngày 25/09/1997);

- QCXDVN 05:2008 Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tật tiếp cận sử dụng;

- QCVN 01:2026/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn;

- QCVN 06:2022/BXD Sửa đổi 01-2023 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 4614:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Ký hiệu quy ước các bộ phận cấu tạo ngôi nhà;

- TCVN 5671:2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Hồ sơ thiết kế kiến trúc;

- Các tiêu chuẩn khác của Việt Nam có liên quan.

2. Giải pháp thiết kế chi tiết

a) Nguyên tắc thiết kế

- Đảm bảo tính bền vững, tính thẩm mỹ và thích dụng, tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước và các quy trình quy phạm chuyên ngành khác có liên quan tại khoản 1 điều 36 Luật Xây dựng.

- Không làm ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực công trình.

- Không làm ảnh hưởng đến toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Đảm bảo tính hoà nhập cho không gian kiến trúc, đóng góp vào cảnh quan đô thị chung trong khu vực.

b) Giải pháp cải tạo

b.1) Khối đa chức năng (khu A)

- *Mặt bằng:* Công trình cao quy mô 05 tầng nổi, vẫn giữ nguyên bố cục mặt bằng, chức năng các phòng ban làm việc;

- *Mặt đứng:* Giữ nguyên hình khối kiến trúc, mặt đứng hiện trạng, chỉ nâng cấp hoàn thiện

+ *Tầng 1:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 2:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 3:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 4:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 5:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

b.2) Khối điều trị nội trú (khu B)

+ *Tầng 1:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 2:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 3:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 4:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 5:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

b.3) Khối Dinh dưỡng - Hội trường

+ *Tầng 1:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 2:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

b.4) Khu chống nhiễm khuẩn, điều trị ma tuý và nhà công vụ (khu E)

+ *Tầng 1:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 2:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

b.5) Khối nhà khoa Dược (khu D)

+ *Tầng 1:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

+ *Tầng 2:* Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, mactic các vị trí cạo bỏ đó, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

b.6) Tường rào

+ Vệ sịnh, cạo bỏ lớp sơn cũ bị rọp, bong tróc, sơn lại 1 lớt 2 phủ sơn chống thấm, các vị trí vết nứt xử dụng keo chuyên dụng để xử lý, quy trình thể hiện theo bản vẽ.

II. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ KẾT CẤU

Cải tạo nâng cấp công trình chủ yếu là sơn vôi, chống thấm nên không làm thay đổi kết cấu chịu lực cũng như các kết cấu chi tiết công trình.

III. QUY TRÌNH THIẾT KẾ

1. Quy trình thực hiện

+ Quy trình Sơn tường:

- Vệ sinh bề mặt tường lớp sơn cũ, chổ nào co dấu hiện bong tróc cạo bỏ lớp sơn cũ.

- Bả máctic làm phẳng bề mặt.

- Sơn lót: Sơn lớp lót màu trắng, chò khô mới sơn tiếp

- Sơn màu: Sơn phủ màu 2 lớp, lớp trước cách lớp sau 50-60 phút tùy theo thới tiết, nhiệt độ.

+ Quy trình chống thấm tường ngoài trời

Bước 1: Chuẩn bị trước khi thi công

- Làm sạch bề mặt tường, loại bỏ hết bụi bẩn, mảng sơn cũ, dầu mỡ, rong rêu và các lớp vật liệu không cần thiết khác.

- Làm phẳng bề mặt tường, bả, vá kỹ tại những vị trí bị rỗ (nếu có) để đảm bảo bề mặt đồng đều.

- Đối với các vết nứt lớn, sử dụng vữa có phụ gia chống thấm để trám lại.

Bước 2: Tạo độ ẩm và chọn vật liệu

- Tạo độ ẩm trên bề mặt tường trước khi thi công, đảm bảo độ bám tốt nhất.

- Chọn vật liệu chống thấm ngoài trời như sơn chống thấm, tôn chống thấm hoặc composite FRP bọc phủ chống thấm.

Bước 3: Thi công chống thấm

- Sơn chống thấm: Sử dụng sơn chống thấm ngoại thất ngoài trời có chức năng chống thấm cao để chống thấm và tăng tính thẩm mỹ cho ngôi nhà.

- Bọc phủ chống thấm: Phương pháp này đem lại hiệu quả chống thấm tốt và độ bền cao hơn so với các phương pháp truyền thống.

+ Quy trình chống thấm tường cũ

- *Bước 1:* Chuẩn bị bề mặt tường trước khi sơn chống thấm bằng cách cạo sạch lớp sơn cũ đã bong tróc, sử dụng chổi sắt để đánh sạch các lớp rong rêu và bụi bẩn trên bề mặt tường. Nếu không làm sạch tường cũ thì lớp sơn chống thấm tường sẽ không bám chắc và dễ bị bong rộp, không đảm bảo chất lượng.

- *Bước 2:* Xử lý trám các vết nứt và kẽ hở của tường bằng keo chống thấm. Đối với các vết nứt lớn, cần sử dụng keo chống thấm để trám lại vết nứt trước khi sơn. Việc này giúp ngăn ngừa nước thấm vào bên trong tường.

- *Bước 3:* Sử dụng sơn chống thấm chuyên dụng để phủ lên bề mặt tường. Cần phủ từ 2 lớp trở lên để đảm bảo chất lượng. Trước khi sơn, bề mặt tường cần được làm sạch và khô ráo để đảm bảo sơn bám chắc và độ bền của lớp sơn chống thấm.

- *Bước 4:* Sơn phủ màu theo thiết kế. Lưu ý chọn sơn phù hợp với môi trường bên ngoài để đảm bảo độ bền và thẩm mỹ. Việc sơn màu cũng giúp bề mặt tường bền đẹp hơn và dễ dàng lau chùi.

PHẦN V
KINH PHÍ XÂY DỰNG, NGUỒN VỐN XÂY DỰNG THỜI GIAN THỰC HIỆN VÀ TỔ CHỨC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

1. Kinh phí xây dựng:

Tổng mức đầu tư : 1.971.935.000 đồng (Một tỷ, chín trăm bảy mươi mốt triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng : 1.756.437.000 đồng;
- Chi phí thiết bị : 0 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 57.812.456 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 150.744.128 đồng;
- Chi phí khác : 687.334 đồng;
- Chi phí dự phòng : 6.254.082 đồng;

2. Nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện

- Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

3. Tổ chức quản lý đầu tư xây dựng

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng

- Tư vấn Quản lý dự án: Công ty TNHH một thành viên tư vấn xây dựng T-HOUSE

PHẦN VI
GIẢI PHÁP THI CÔNG XÂY DỰNG, AN TOÀN XÂY DỰNG, PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG

I. GIẢI PHÁP VỀ THI CÔNG XÂY DỰNG, AN TOÀN VỆ SINH LAO ĐỘNG

- Bố trí lán trại và nhà tạm cho công tác xây dựng đầy đủ và đảm bảo vệ sinh.
- Các nhà thầu sẽ cắt cử ít nhất 01 công nhân làm công tác vệ sinh môi trường thường xuyên.
- Trên công trường xây dựng sẽ có biển báo theo quy định tại Luật Xây dựng. Tại cổng chính, phụ ra vào có sơ đồ tổng mặt bằng công trường, treo nội quy làm việc. Các biện pháp đảm bảo an toàn, nội quy về an toàn được phổ biến và công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành; những vị trí nguy hiểm trên công trường như đường hào, hố móng, hố ga sẽ có rào chắn, biển cảnh báo và hướng dẫn đề phòng tai nạn; ban đêm phải có đèn tín hiệu.
- Hệ thống lưới điện động lực và lưới điện chiếu sáng trên công trường phải riêng rẽ; có cầu dao tổng, cầu dao phân đoạn có khả năng cắt điện một phần hay toàn bộ khu vực thi công; Người lao động, máy và thiết bị thi công trên công trường phải được bảo đảm an toàn về điện. Các thiết bị điện phải được cách điện an toàn trong quá trình thi công xây dựng. Những người tham gia thi công xây dựng phải được hướng dẫn về kỹ thuật an toàn điện, biết sơ cứu người bị điện giật khi xảy ra tai nạn về điện.
- Để phòng ngừa và ứng phó sự cố ngộ độc thực phẩm trên công trường, các nhà thầu thi công phải lựa chọn đơn vị cung cấp xuất ăn giữa ca cho công nhân có đầy đủ năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật. Yêu cầu các nhà thầu thường xuyên thực hiện công tác giám sát trong việc vệ sinh an toàn thực phẩm để ứng phó kịp thời khi xảy ra sự cố ngộ độc thực phẩm trên công trường.
- Để đảm bảo an ninh, trong khu vực công trường phải có người bảo vệ và tuần tra thường xuyên để hạn chế trộm cắp và giải quyết các vấn đề như trộm cắp tài sản, tai nạn giao thông,... có những quy định nghiêm cấm tệ nạn xã hội tại khu vực láng trại. Yêu cầu các đơn vị thi công phải khai báo tạm trú, tạm vắng với công an địa phương theo quy định của pháp luật. Tuyên truyền, giáo dục công nhân xây dựng đấu tranh và tố giác tội phạm.

II. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG PHỤC VỤ THI CÔNG

Mặt bằng phải được dọn dẹp gọn gàng trước khi triển khai thi công; bố trí vị trí tập kết vật tư, vật liệu, thiết bị một cách gọn gàng, khoa học để thuận tiện, hợp lý trong quá trình thi công.

III. CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG

Công trình sử dụng công nghệ xây dựng truyền thống, thi công bằng thủ công kết hợp cơ giới.

PHẦN VII
GIẢI PHÁP BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

I. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG ĐẾN MÔI TRƯỜNG

1/ Giới thiệu chung: Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng quy mô 300 giường bệnh để phục vụ tốt nhu cầu khám, chữa bệnh tại thành phố Đà Nẵng cũng như các tỉnh lân cận.

Đảm bảo chất lượng chăm sóc sức khỏe với các kỹ thuật y tế Đông Tây Y kết hợp. Ứng dụng có hiệu quả các thành tựu y học hiện đại vào công tác khám, điều trị, phục hồi chức năng.

Đảm bảo môi trường đào tạo, nâng cao năng lực chuyên môn.

2/ Các quy định và hướng dẫn về môi trường:

- Luật bảo vệ môi trường số 52/2005/QHII ngày 18/10 - 29/11/2005;

- Nghị định 80/2006/NĐ-CP ngày 09/8/2006 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường.

3/ Tác động của dự án đến môi trường và giải pháp khắc phục:

3.1/ Nguồn gây tác động:

a>Giai đoạn thi công xây dựng dự án:

* Môi trường không khí:

Bụi phát sinh từ mặt đường đo các xe vận chuyển vật liệu xây dựng. Đây cũng là nguồn ô nhiễm thấp và gây ô nhiễm ở hai bên đường (nguồn tuyến) của tuyến đường mà các xe này chạy qua. Ảnh hưởng xấu đến môi trường sống của các hộ dân ở hai bên đường (bụi bám vào nhà cửa, vật dụng trong nhà,… làm mất vệ sinh, gây bệnh) và người tham gia giao thông trên tuyến đường mà các xe này chạy qua.

Khói thải từ các phương tiện thi công, hàn cắt kim loại. Đây cũng là nguồn ô nhiễm thấp và gây ra ô nhiễm cục bộ tại khu vực dự án, ảnh hưởng đến hệ thực vật, ảnh hưởng xấu đến sức khỏe của người lao dộng trên công trường và động vật tại khu vực dự án. Tuy nhiên, với tải lượng các chất ô nhiễm này nhỏ và tại khu vực dự án chịu ảnh hưởng gió biển nên khả năng pha loãng các chất ô nhiễm này tốt. Do vây, tác động khói thải từ các phương tiện thi công cơ giới tại công trường đến môi trường không khí khu vực ở mức độ nhỏ, ảnh hưởng đến con người ại khu vực không đáng kể.

* Môi trường nước:

Nước thải thi công xây dựng: Trong quá trình thi công xây dựng, lượng nước thải từ công trường xây dựng nhìn chung không nhiều. Thành phần ô nhiễm chính trong nước thải thi công thuộc loại ít độc hại, dễ lắng đọng đến mức độ ảnh hưởng của nước thải thi công tới môi trường không lớn.

Nước thải sinh hoạt của cán bộ công nhân làm việc tại công trường: Đặc điểm cơ bản của nước thải sinh hoạt là chứng hàm lượng cao các chất hữu cơ dễ phân hủy sinh học, chất dinh dưỡng, các chất rắn lơ lửng và vi sinh gây bệnh. Tuy nhiên, nước thải sinh hoạt của công nhân được xử lý bằng công trình vệ sinh của trung tâm giai đoạn 1 hiện trạng nên ảnh hưởng không đáng kể đến chất lượng môi trường nước ngầm tại đây.

Nước mưa chảy tràn qua khu vực xây dựng khu vực Dự án cuốn theo đất, cát và các chất hữu cơ rơi vãi, ván dầu mỡ dính trên bề mặt đất sẽ gây ảnh hưởng đến chất lượng nguồn nước mặt. Vì vậy để đảm bảo vấn đề vệ sinh môi trường của khu vực thì toàn bộ nước mưa chảy tràn sẽ thu gom vào hệ thống rãnh thoát nước tại công trường, không để xảy ra hiện tượng nước tù đọng làm phát sinh mầm bệnh và nơi trú ngụ của các côn trùng, sâu bọ gây bệnh ảnh hưởng dến sức khỏe của công nhân trên công trường.

* Chất thải rắn:

Chất thải rắn xây dựng: là các phế thải như đất, đá, gạch ngói vỡ, gỗ cốp pha, bao bì xi măng, sắt thép vụn… loại chất thải này trơ với môi trường và sẽ thu gom, tận dụng nên tác động đến môi trường không đáng kể.

Đất thừa từ quá trình thi công: Lượng chất thải này nếu không được quản lý, thu gom và xử lý thích hợp sẽ gây tác động không nhỏ đến môi trường như sau:

+ Gió thổi sẽ phát tán bụi vào không khí, ảnh hưởng đến sức khỏe của công nhân làm việc tại công trường, đến sinh hoatj các hộ dân sinh sống trong khu vực nhất là khi nắng nóng kéo dài và khi có gió.

+ Gây bồi lấp các mương thoát nước, làm tắc nghẽn dòng chảy.

Chất thải rắn sinh hoạt: Chủ yếu là thức ăn thừa, vỏ rau quả, giấy vụn, các loại bao bì… do sinh hoạt của công nhân trên công trường. Lượng chất thải này tuy không lớn nhưng nếu không có biện pháp quản lý, thu gom xử lý hợp lý thì khả năng tồn đọng rác ngày càng nhiều và có nguy cơ gây tác động đến môi trường không khí tại khu vực do quá trình phân hủy các chất hữu cơ gây mùi hôi. Ngoài ra còn tạo môi trường thuận lợi cho các vi sinh vật gây bệnh phát triển, gây nguy cơ phát sinh và lây truyền mầm bệnh, đồng thời làm mất vẻ mỹ quan cho khu vực.

Chất thải nguy hại nếu không được thu gom và xử lý triệt để sẽ là nguồn gây ô nhiễm tiềm tàng đến môi trường đất.

* Tiếng ồn, độ rung:

- Tiếng ồn đối tượng chủ yếu bị tác động là công nhân làm việc tại công trường và khu dân cư xung quanh dự án trong bán kính 2km trở lại. Ngoài ra, trong quá trình thi công xây dựng còn phát sinh tiếng ồn của quá trình cắt, gò, hàn… các vật liệu xây dựng. Tuy nhiên, theo thực tế độ ồn từ các nguồn này không lớn, do đó tác động được đánh giá là thấp.

- Độ rung: Đối với các máy móc thiết bị, trừ máy uốn thép, máy Robot ép cọc,

tham gia thi công vào khoảng thời gian từ 6h – 21h không tạo ra mức rung vượt giới hạn cho phép.

* Địa chất:

Hiện trạng khu vực dự án, hệ thống thoát nước của khu vực đã được xây dựng đồng bộ nên không thể phát sinh nước thải gây ra ngập úng cho khu vực thấp hơn.

* Môi trường văn hóa - xã hội.

Vấn đề an toàn giao thông: Hoạt động của các loại phương tiện vận phục vụ công tác thi công xây dựng làm gia tăng mật độ giao thông trên các tuyến đường Đinh Gia Trinh nhất là vào các giờ cao điểm. Quá trình vận chuyển vật liệu mang theo bụi bẩn đất, cát từ công trường theo gió vào mặt đường gây ảnh hưởng xấu đến sức khỏe người dân.

Tác động đến tình hình trật tự an ninh khu vực: Giai đoạn thi công dự án tập trung đông công nhân. Đặc điểm của số lao động này phần lớn là lao động phổ thông, hoàn toàn là dân cư trú chính thức trong địa bàn thành phố. Quá trình tập trung đông công nhân có thể sẽ gây ra các vấn đề xã hội như trộm cắp đánh nhau, uống rượu bia… gây khó khăn cho công tác quản lý của các ban ngành chức năng tại địa bàn khu vực công trình.

Ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và cảnh quan khu vực: Các hoạt động xây dựng sẽ làm phát sinh các loại chất thải sẽ gây rác động đến môi trường và cảnh quan khu vực. Có thể nói, trong quá trình xây dựng tại khu vực thi công dự án môi trường thường bị ô nhiễm bởi sự gia tăng cửa lượng nước thải và chất thải rắn… Tuy tải lượng các chất thải này là không đáng kể, chỉ mang tính thạm thời.

* Những rủi ro về sự cố môi trường do dự án gây ra.

Các vấn đề có khả năng phát sinh ra tai nạn lao động như sau:

- Sự cố do cháy nổ có thể xảy ra trong trường hợp vận chuyển và tồn chứa nguyên nhiên liệu hoặc do sự thiếu an toàn về hệ thống cấp điện tạm thời, gây nên các thiệt hại về người và tài sản trong quá trình thi công.

- Tai nạn lao động: Công nhân không mang trang thiết bị bảo hộ lao động, sự bất cẩn, đùa giỡn không nghiêm túc của người lao động trong quá trình làm việc; Sự cố từ các máy móc thiết bị;… Nhìn chung các tác động nói trên ảnh hưởng đến môi trường là không đáng kể. Tuy nhiên, vẫn cần có biện pháp thích hợp để kiểm soát vì khi xảy ra sự cố thì các tác động này ảnh hưởng rất lớn đến sức khỏe và tính mạng của người lao động tham gia xây dựng công trình.

Tai nạn giao thông: Tai nạn giao thông có nguy cơ xảy ra trong quá trình thi công, gây thiệt hại về tài sản và tính mạng.

Rủi ro về thiên tai, sụt lún, ngập úng: Ảnh hưởng của thời tiết đến quá trình xây dựng dứ án với vị trí khu đất Dự án nằm gần vùng biển Đà Nẵng, vì vậy có nhiều khả năng vị ảnh hưởng do điều kiện thời tiết vùng viển như ảnh hưởng gió mùa Đông Bắc, mưa bão, áp thấp nhiệt đới. Đồng thời, lượng mưa nhiều và kéo dài có thể xảy ra ngập

úng cục bộ. Lượng nước chảy tràn có thể dẫn đến sạt lở, gây ra nhiều khó khăn trong công tác thi công xây dựng.

b>Giai đoạn đưa công trình vào sử dụng:

Bệnh viện là một công trình công cộng phục vụ khám chữa bệnh cho đông đảo mọi người. Do vậy tác động của Bệnh viện đến môi trường xung quanh là rất lớn, bao gồm: giảm diện tích đất tự nhiên, tăng diện tích xây dựng (diện tích bê tông cốt thép); tăng mật độ giao thông trên những đoạn đường gần Bệnh viện, tăng lượng hàng quán và tiếng ồn và nghiêm trọng nhất là lượng chất thải rắn, lỏng từ Bệnh viện ra môi trường.

3.2/ Giải pháp khắc phục:

Biết được những nguyên nhân tác động nêu trên, trong quá trình thiết kế, xây dựng và sử dụng đưa ra các biện pháp phòng và giảm tác động như sau:

+ Có biện pháp thi công an toàn, đảm bảo thực hiện đúng luật an toàn lao động khi thi công trong các môi trường khắc nghiệt.

+ Quản lý công trường nghiêm túc theo quy định đề ra.

+ Tăng diện tích cây xanh xung quanh vị trí xây dựng

+ Bố trí cửa ra vào hợp lý, tổ chức phân luồn giao thông vào những giờ cao điểm.

+ Thiết kế khép kín để giảm tiếng ồn ra bên ngoài.

+ Đầu tư đầy đủ và chất lượng hệ thống xử lý chất thải y tế phù hợp và thân thiện với môi trường cũng như trang bị các phương tiện, máy móc thiết bị phục vụ công tác quản lý chất thải y tế.

PHẦN VIII
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Đầu tư trong cải tạo,bảo dưỡng và duy tu công trình hiện trạng đang có dấu hiệu xuống cấp là cấp thiết trong giai đoạn hiện nay, phù hợp với chủ trương và chính sách của Nhà nước nhằm góp phần đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe của người dân, tạo mỹ quan và môi trường cho bệnh viện. Dự án Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng là một trong các dự án cần thiết và cấp bách để góp phần nâng cao chất lượng, năng lực phục vụ của bệnh viện, tạo môi trường khám chữa bệnh vệ sinh, an toàn cho bệnh nhân.

Vì vậy kính đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình để các đơn vị liên quan có cơ sở pháp lý tiếp tục thực hiện các giai đoạn tiếp theo của dự án này./.