SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BỆNH VIỆN Y HỌC CỔ TRUYỀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 910 /TMCG-YHCTĐN

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 6 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Về việc mời tư vấn Quản lý dự án, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, Tư vấn thẩm tra bản vẽ thi công và dự toán Gói Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng.

Kính gửi: Các quý Công ty cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-YHCTĐN ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng về việ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng.

Để có sơ sở thực hiện các bước đảm bảo đúng quy định hiện hành. Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng đang có nhu cầu mời tư vấn Quản lý dự án, tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, Tư vấn thẩm tra bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà Bệnh viện tại Số 77 Đinh Gia Trinh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

1. Tên công trình: Cải tạo, bảo dưỡng các khối nhà tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng.

2. Nội dung công việc:

- Tư vấn Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Tư vấn Quản lý dự án.

(*Đính kèm Phụ lục nội dung công việc kèm theo*)

3. Địa điểm thực hiện: Số 77 Đinh Gia Trinh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

4. Chủ đầu tư: Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng.

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã đăng tải trên hệ thống đấu thầu: https://muasamcong.mpi.gov.vn/.

6. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

7. Quy mô gói thầu: Theo Quyết định số 198/QĐ-YHCTĐN ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng.

- Bảng báo giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, ký tên, đóng dấu khi nộp bảng chào giá (do đại diện hợp pháp ký và đóng dấu);

- Bảng báo giá phải ghi rõ thời gian báo giá và hiệu lực báo giá;

- Giá chào bao gồm đầy đủ các loại thuế, phí và lệ phí (nếu có), giao hàng tại Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng;

- Cung cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phát hành hóa đơn điện tử;

- Hồ sơ chào giá phải được bỏ vào phong bì, niêm phong kín ở miệng bao để bảo mật và tạo sự khách quan trong việc mời chào giá.

Đề nghị Quý Công ty cung cấp báo giá đến:

- Phòng Tổ chức - Hành chính, Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: 77- Đường Đinh Gia Trinh, phường Hòa Xuân, Thành phố Đà Nẵng.

- Số điện thoại: 0236.3696.123. File mềm xin vui lòng gửi về email: benhvienyhoccotruyen@danang.gov.vn.

Thời gian tiếp nhận báo giá: Từ ngày đăng thông báo đến 15h00 ngày 06 tháng 7 năm 2026.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

**** Ghi chú:*** *Để đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 Luật đấu thầu, mỗi một đơn vị tư vấn chỉ được thực hiện một trong 03 nội dung cung cấp dịch vụ tư vấn: Tư vấn Báo cáo kinh tế kỹ thuật; Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Tư vấn Quản lý dự án.*

Bệnh viện rất mong nhận được sự hợp tác của các Quý Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng QLCL (để đăng website);
- Phòng TC-KT;
- Lưu: VT, TC-HC.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BỆNH VIỆN Y HỌC CỔ TRUYỀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Văn Ánh

PHỤ LỤC 01

(Đính kèm Thư mời chào giá số 910/TMCG-YHCTĐN ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng)

I. NỘI DUNG YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

1. Tên gói thầu: Tư vấn Quản lý dự án.

2. Địa điểm cung cấp dịch vụ: Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng.

3. Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ bao gồm:

a. Công văn đề nghị tham gia của Đơn vị/Công ty (Trong đó có đề xuất giá trị dự kiến đề nghị của nhà thầu đối với nội dung tham gia, làm cơ sở để Chủ đầu tư xem xét hoàn thiện Hợp đồng).

b. Hồ sơ pháp lý và Bản mô tả năng lực kinh nghiệm tương ứng với Gói thầu của Đơn vị/ Công ty: 01 bản chính

4. Nội dung công việc đối với đơn vị tư vấn:

a. Tổ chức thực hiện các công việc

- Tổ chức lựa chọn và trình Chủ đầu tư phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu tư vấn còn lại của dự án chưa lựa chọn được nhà thầu.

- Tổ chức lập hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật trình Chủ đầu tư phê duyệt để làm cơ sở triển khai các thủ tục lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

- Tham gia cùng với các đơn vị tư vấn có liên quan và hỗ trợ Chủ đầu tư trong việc tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng.

b. Dự thảo các Tờ trình, báo cáo thẩm định, phê duyệt theo yêu cầu của Chủ đầu tư các hồ sơ sau: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; thiết kế dự toán; kết quả lựa chọn nhà thầu.

c. Tham gia đàm phán, ký kết hợp đồng với các nhà thầu theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

d. Tham gia nghiệm thu, bàn giao các sản phẩm của đơn vị tư vấn theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

e. Tham gia tiếp nhận và bàn giao mặt bằng thực hiện gói thầu thi công xây dựng.

f. Thực hiện quản lý về chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí đối với các gói thầu thi công xây dựng và gói thầu giám sát thi công xây dựng đảm bảo yêu cầu nêu trong hợp đồng được ký với các nhà thầu.

g. Hỗ trợ Chủ đầu tư trong việc quản lý chi phí, quản lý hợp đồng và tổ chức nghiệm thu, thanh toán, quyết toán hợp đồng.

h. Thực hiện quản lý về đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường tại công trường và các khu vực lân cận.

i. Phối hợp với tư vấn giám sát tổ chức kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện, thiết bị lắp đặt vào công trường (nếu có).

k. Phối hợp tư vấn giám sát tổ chức kiểm định chất lượng bộ phận công trình và thí nghiệm chuyên ngành theo yêu cầu của Chủ đầu tư (nếu có).

l. Tham gia nghiệm thu khối lượng hoàn thành theo giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành toàn bộ công trình bàn giao đưa vào sử dụng.

m. Lập và nộp các báo cáo định kỳ và đột xuất về quản lý dự án theo quy định hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Hỗ trợ Chủ đầu tư trong công tác lập báo cáo quyết toán khi dự án hoàn thành.

n. Phối hợp với tư vấn giám sát lập báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án (đến thời điểm đề nghị gia hạn hợp đồng, nếu có) để cấp quyết định đầu tư cho phép gia hạn thời gian hoàn thành dự án và lập báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư khi công trình hoàn thành theo quy định.

p. Kịp thời xử lý theo đúng các điều khoản được quy định trong hợp đồng đã ký giữa Chủ đầu tư với các nhà thầu; trường hợp nghiêm trọng phải báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với nhà thầu, cá nhân vi phạm.

II. NỘI DUNG YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

1. Tên gói thầu: Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật

2. Địa điểm cung cấp dịch vụ: Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng.

3. Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ bao gồm:

a) Công văn đề nghị tham gia của Đơn vị/Công ty (Trong đó có đề xuất giá trị dự kiến đề nghị của nhà thầu đối với nội dung tham gia, làm cơ sở để Chủ đầu tư xem xét hoàn thiện Hợp đồng).

b) Hồ sơ pháp lý và Bản mô tả năng lực kinh nghiệm tương ứng với Gói thầu của Đơn vị/ Công ty: 01 bản chính

4. Nội dung công việc đối với đơn vị tư vấn:

a) Nghiên cứu nhiệm vụ thiết kế để lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật;

b) Nghiên cứu hồ sơ tài liệu đã có liên quan đến lập báo cáo kinh tế - kỹ

thuật của hợp đồng;

c) Khảo sát địa điểm, hiện trạng dự án, điều tra, nghiên cứu thị trường, thu thập số có liên quan phục vụ lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật;

d) Lập hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo quy định hiện hành.

đ) Điều chỉnh (nếu có) hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật đảm bảo các yêu cầu.

e) Sửa đổi, hoàn thiện báo cáo kinh tế - kỹ thuật sau khi có ý kiến của cơ quan thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở (nếu có);

III. NỘI DUNG YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ TƯ VẤN THẨM TRA BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

1. Tên gói thầu: Thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật

2. Địa điểm cung cấp dịch vụ: Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng.

3. Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ bao gồm:

a) Công văn đề nghị tham gia của Đơn vị/Công ty (Trong đó có đề xuất giá trị dự kiến đề nghị của nhà thầu đối với nội dung tham gia, làm cơ sở để Chủ đầu tư xem xét hoàn thiện Hợp đồng).

b) Hồ sơ pháp lý và Bản mô tả năng lực kinh nghiệm tương ứng với Gói thầu của Đơn vị/ Công ty: 01 bản chính

4. Nội dung công việc đối với đơn vị tư vấn:

a) Nhận xét về chất lượng hồ sơ đề nghị thẩm tra

- Nhận xét, đánh giá về quy cách và danh mục hồ sơ thực hiện thẩm tra (nhận xét về quy cách, tính hợp lệ của hồ sơ theo quy định);

- Nhận xét, đánh giá về các nội dung thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 80 Luật Xây dựng;

- Nhận xét, đánh giá về dự toán xây dựng (phương pháp lập dự toán được lựa chọn so với quy định hiện hành; các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí; về đơn giá áp dụng; về chi phí xây dựng hợp lý (Giải pháp thiết kế và sử dụng vật liệu, trang thiết bị phù hợp với công năng sử dụng của công trình bảo đảm tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng công trình));

- Đánh giá điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức tư vấn, cá nhân thực hiện lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật;

- Kết luận về việc đủ điều kiện hay chưa đủ điều kiện để thực hiện thẩm tra.

b) Thẩm tra về thiết kế xây dựng

- Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước

- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình;

- Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế xây dựng với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận;

- Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ (nếu có);

- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ;

c) Thẩm tra về dự toán:

- Về sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế;

- Về tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán xây dựng;

- Về giá trị dự toán công trình.

d) Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ (nếu có)

- Nhà thầu tư vấn đưa ra các ý kiến cụ thể các nội dung yêu cầu nhà thầu tư vấn thiết kế chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ để làm cơ sở kết luận và đóng dấu thẩm tra.

- Trường hợp báo cáo kết quả thẩm tra chưa đủ cơ sở để kết luận thẩm định, Nhà thầu tư vấn phải bổ sung hoàn thiện báo cáo kết quả thẩm tra theo yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng.

e) Báo cáo kết quả thẩm tra thể hiện đầy đủ nội dung đánh giá theo đúng mẫu tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

PHỤ LỤC 02

Mẫu báo giá của bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng

(Đính kèm Thư mời chào giá số 910 / TMCG-YHCTĐN ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng)

TÊN ĐƠN VỊ CUNG CẤP:
Địa chỉ:
Số điện thoại:
Email:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

……, ngày …… tháng …… năm 2026

BẢNG CHÀO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng

Địa chỉ: Số 77 Đường Đinh Gia Trinh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Theo Thư mời chào giá...../TMCG-YHCTĐN ngày…/…/2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền thành phố Đà Nẵng, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

Stt	Tên hàng hóa/dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
1					
2					
…					

(Số tiền bằng chữ:.....).

Đơn giá trên đã bao gồm thuế VAT, chi phí vận chuyển và các chi phí khác liên quan.

Trân trọng./.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
(Ký tên và đóng dấu)